

## RIVERSIDE - E / R1.1 + R2.1 RENT



### Caractéristiques de l'immeuble

Nom	RIVERSIDE - E
Adresse	Boulevard International 55 / E
Localité	1070 Anderlecht
Zone Inondable	pas situé en zone inondable
Année de construction	1990
Echelle de prix	De 228.000 € à 850.000 €
Echelle de surface	De 240 m <sup>2</sup> à 765 m <sup>2</sup>
Nombre d'étages	2
Type(s) de lot(s)	Surfaces polyvalentes, Bureaux
Attestation sol	Oui
Ascenseur	Oui
Type de chauffage	Gaz
Air conditionné	Oui
Contrôle accès	Oui
Parking Extérieur	Oui

## Caractéristiques du lot

Référence	RIVERSIDE - E / R1.1 + R2.1 RENT
Adresse	Boulevard International 55 / E 1070, Anderlecht
Loyer €/m <sup>2</sup> /an	125 €
Loyer annuel	95.640 €
Loyer mensuel	7.970 €
Type de lots	Bureaux
Superficie totale (m <sup>2</sup> )	765 m <sup>2</sup>
Etage	1 + 2
Disponible	Immédiatement
Parking extérieur €/pkg/an	750 €
PEB (kWh/m <sup>2</sup> /an)	196
PEB (classe)	C
Possibilité d'achat	842.000 €

## Description

**\*\*EN DIRECT DU PROPRIETAIRE \*\*** - Immeuble de bureaux moderne situé dans le Parc d'affaires Riverside à Anderlecht.

525m<sup>2</sup> de bureaux au 1er étage communiquant par un escalier interne avec 240m<sup>2</sup> de bureaux au 2ème étage, disposant d'airco, tapis plain, faux plafonds et chemins de câbles. Toilettes et kitchenette communes.

Tout près du Ring (sortie 17) à Drogenbos, proche de Bruxelles, et à distance de marche du train (Forest-Midi) et du Métro « La Roue ».

Possibilité de parkings ext. et autres surfaces disponibles.

(Ref: Riverside - E / R1.1 + R2.1)

## Contact



**Steven Sagman**

CCO

[ss@growners.be](mailto:ss@growners.be)

+32 470 10 48 41

Document informatif et non contractuel

**GROWNERS S.A.**

Ch. de Louvain 431F

B-1380 Lasne

+32 2 357 33 10

[info@growners.be](mailto:info@growners.be)

BE0860.002.790

