

## RUISBROEK - 2.1 + 2.2



### CARACTÉRISTIQUES DE L'IMMEUBLE

Nom	RUISBROEK
Adresse	Humaniteitslaan 65 <a href="#">📍 Voir sur la carte</a>
Localité	1601 Sint Pieters Leeuw Ruisbroek
Année de construction	1993
Année de rénovation	2019
Echelle de prix	De 391.000 € à 3.650.000 €
Echelle de surface	De 304 m <sup>2</sup> à 2.612 m <sup>2</sup>
Nombre d'étages	3
Type(s) de lot(s)	Bureaux
Attestation sol	Oui
Ascenseur	Oui
Type de chauffage	Gaz
Air conditionné	Oui
Contrôle accès	Oui
Parking Extérieur	Oui

## CARACTÉRISTIQUES DU LOT

Référence	RUISBROEK - 2.1 + 2.2
Adresse	Humaniteitslaan 65 1601, Sint Pieters Leeuw Ruisbroek <a href="#">📍 Voir sur la carte</a>
Prix de vente	590.000 €
Type de lots	Bureaux
Superficie totale (m <sup>2</sup> )	424 m <sup>2</sup>
Superficie bureau (m <sup>2</sup> )	424 m <sup>2</sup>
Accès handicapés	Oui
Etage	+2
Disponible	A l'acte
Contrôle d'accès	Oui
Alarme	Oui
Parking extérieur	7.000 €
Ascenseur	Oui
Toilettes	privatives

Document informatif et non contractuel

## DESCRIPTION

**\*\* EN DIRECT DU PROPRIETAIRE \*\*** - Bureaux récemment rénovés au deuxième étage d'un immeuble de bureaux très bien situé à Ruisbroek et avec une visibilité impressionnante. 2.612m<sup>2</sup> répartis sur un rez-de-chaussée et trois étages. Divisible. Equipé d'airco, faux plafond, plinthes périphériques pour le câblage et tapis. Parkings extérieurs disponibles. Bus, Ring et gare de Ruisbroek à proximité. (Ref : RUISBROEK - 2.1 + 2.2)

## PLANS DU LOT

 [2](#) (PDF)

<https://www.growners.be/Immeubles/Ruisbroek/PLANS/2/2.pdf>

 [2.1](#) (PDF)

<https://www.growners.be/Immeubles/Ruisbroek/PLANS/2.1/2.1.pdf>

 [2.2](#) (PDF)

<https://www.growners.be/Immeubles/Ruisbroek/PLANS/2.2/2.2.pdf>

## CONTACT



**Peter De Waele**  
Investment & Sales Advisor  
[pdw@growners.be](mailto:pdw@growners.be)  
+32 473 38 02 92

### GROWNERS S.A.

Ch. de Louvain 431F

B-1380 Lasne

+32 2 357 33 10

[info@growners.be](mailto:info@growners.be)

BE0860.002.790

