

## TT Center - Unit 104



### Caractéristiques de l'immeuble

Nom	TT Center
Adresse	Sint-Jozefsstraat 10 <a href="#">📍 Voir sur la carte</a>
Localité	3500 Hasselt
Année de construction	1980
Année de rénovation	2004
Echelle de surface	De 22 m <sup>2</sup> à 3.003 m <sup>2</sup>
Nombre d'étages	4
Type(s) de lot(s)	Commerce, Archives
Ascenseur	Oui

Document informatif et non contractuel

## Caractéristiques du lot

Référence	TT Center - Unit 104
Adresse	Sint-Jozefsstraat 10 3500, Hasselt <a href="#">📍 Voir sur la carte</a>
Loyer €/m2/an	150 €
Loyer annuel	27.300 €
Loyer mensuel	2.275 €
Type de lots	Commerce
Superficie totale (m <sup>2</sup> )	182 m <sup>2</sup>
Etage	+1
Disponible	Immédiatement
Ascenseur	Oui

Document informatif et non contractuel

## Description

OPPORTUNITE UNIQUE – TT CENTRE HASSELT – Espace commercial de 182 m<sup>2</sup> au 1er étage. L'étage est directement accessible par la grande entrée de la St-Jozefsstraat (escalator et ascenseur panoramique). Espace multifonctionnel offrant un beau potentiel (loisirs, sports, commerces), surface unique en centre-ville. Excellente visibilité et possibilité pour branding (plus de 80 m<sup>2</sup> de façade). Fréquentation importante et accès direct au parking souterrain (escaliers et ascenseur). Idéalement situé dans le centre-ville d'Hasselt à quelques pas de la Torencplein et de la Grote Markt. Grand parking public souterrain sécurisé. (TT Center - Unit 104)

## Plans du lot

 1 (PDF)

[https://www.growners.be/Immeubles/TT%20Center/PLANS/TT\\_Center\\_Etage\\_1.pdf](https://www.growners.be/Immeubles/TT%20Center/PLANS/TT_Center_Etage_1.pdf)

## Contact

**KoenVerhaest**  
Business Developer  
[kv@growners.be](mailto:kv@growners.be)  
+32 486 98 29 11

### GROWNERS S.A.

Ch. de Louvain 431F

B-1380 Lasne

+32 2 357 33 10

[info@growners.be](mailto:info@growners.be)

BE0860.002.790

