

GROWNERS

OWN YOUR PLACE, GROW YOUR BUSINESS

WATERLOO OFFICE PARK (O)



CARACTÉRISTIQUES DE L'IMMEUBLE

Nom	WATERLOO OFFICE PARK (O)
Adresse	Drève Richelle 161/O 📍 Voir sur la carte
Localité	1410 Waterloo
Echelle de prix	De 313.000 € à 2.783.000 €
Echelle de surface	De 222 m ² à 1.518 m ²
Nombre d'étages	2
Type(s) de lot(s)	Bureaux, Archives
Ascenseur	Oui
Type de chauffage	Gaz
Air conditionné	Oui
Contrôle accès	Oui

Document informatif et non contractuel

À VENDRE

WOP.O - L1.5

1410 Waterloo

Prix	713.000 €
Catégories	Bureaux - Archives
Loyer mensuel	509m ²
Etage	1



WOP.O - R2.1 -> R2.10

1410 Waterloo

Prix	1.177.000 €
Catégorie	Bureaux
Loyer mensuel	692m ²
Etage	1



WOP O - L0.5 -> L0.8


1410 Waterloo

Prix	313.000 €
Catégories	Bureaux - Archives
Loyer mensuel	222m ²
Etage	+0



WOP.O - L0.4 -> L0.9


1410 Waterloo

Prix	468.000 €	
Catégories	Bureaux - Archives	
Loyer mensuel	332m ²	
Etage	+0	

À LOUER


WOP.O - RENT - L1.5

1410 Waterloo

Loyer mensuel	4.750 €	
Catégories	Bureaux - Archives	
Loyer mensuel	509m ²	
Etage	1	

WOP.O - RENT - R2.1 -> R2.10

1410 Waterloo

Loyer mensuel	7.842 €	
Catégories	Bureaux - Archives	
Loyer mensuel	692m ²	
Etage	2	

Document informatif et non contractuel

WOP.O - RENT - L0.5 -> L0.8

1410 Waterloo

Loyer mensuel	2.087 €
Catégories	Bureaux - Archives
Loyer mensuel	222m ²
Etage	+0



WOP.O - RENT - L0.4 -> L0.9

1410 Waterloo

Loyer mensuel	3.120 €
Catégories	Bureaux - Archives
Loyer mensuel	332m ²
Etage	+0



INVESTIR

WOP O - INVEST 1518 M² - R01 + R11

1410 Waterloo

Prix	2.783.000 €
Catégories	Bureaux - Archives
Loyer mensuel	1518m ²
Etage	0+1
Rendement brut	8.81%



PLANS DE L'IMMEUBLE

 +0 (PDF)

<https://www.growners.be/Immeubles/wop-o/plans/wop-o-plan-du-rez-de-chaussee.pdf>

 +1 (PDF)

<https://www.growners.be/Immeubles/wop-o/plans/wop-o-plan-du-1er-etage.pdf>

 +2 (PDF)

<https://www.growners.be/Immeubles/wop-o/plans/wop-o-plan-du-2e-etage.pdf>

 +3 (PDF)

<https://www.growners.be/Immeubles/wop-o/plans/wop-o-plan-du-3e-etage.pdf>

GROWNERS S.A.

Ch. de Louvain 431F

B-1380 Lasne

+32 2 880 57 79

info@growners.be

BE0860.002.790

