

GROWNERS

OWN YOUR PLACE, GROW YOUR BUSINESS

WATERLOO OFFICE PARK (O)



CARACTÉRISTIQUES DE L'IMMEUBLE

| | |
|--------------------|---|
| Nom | WATERLOO OFFICE PARK (O) |
| Adresse | Drève Richelle 161/O 📍 Voir sur la carte |
| Localité | 1410 Waterloo |
| Echelle de prix | De 287.000 € à 3.090.000 € |
| Echelle de surface | De 166 m ² à 1.518 m ² |
| Nombre d'étages | 2 |
| Type(s) de lot(s) | Bureaux, Archives |
| Ascenseur | Oui |
| Type de chauffage | Gaz |
| Air conditionné | Oui |
| Contrôle accès | Oui |

Document informatif et non contractuel

À VENDRE

WATERLOO OFFICE PARK (O) - C2.5 + C2.6

1410 Waterloo

| | |
|-----------|-------------------|
| Prix | 287.000 € |
| Catégorie | Bureaux |
| Surface | 166m ² |
| Etage | +2 |



WATERLOO OFFICE PARK (O) - R2.1 + R2.11 -> R2.14

1410 Waterloo

| | |
|-----------|-------------------|
| Prix | 483.000 € |
| Catégorie | Bureaux |
| Surface | 280m ² |
| Etage | +2 |



WATERLOO OFFICE PARK (O) - L1.5

1410 Waterloo

| | |
|------------|--------------------|
| Prix | 713.000 € |
| Catégories | Bureaux - Archives |
| Surface | 509m ² |
| Etage | 1 |



WATERLOO OFFICE PARK (O) - R2.2 -> R2.10

1410 Waterloo

| | |
|-----------|-------------------|
| Prix | 885.000 € |
| Catégorie | Bureaux |
| Surface | 513m ² |
| Etage | +2 |



À LOUER

WATERLOO OFFICE PARK (O) - RENT - C2.5 + C2.6

1410 Waterloo

| | |
|---------------|-------------------|
| Loyer mensuel | 1.733 € |
| Catégorie | Bureaux |
| Surface | 166m ² |
| Etage | +2 |



WATERLOO OFFICE PARK (O) - RENT - R2.1 + R2.11 -> R2.14

1410 Waterloo


| | |
|---------------|-------------------|
| Loyer mensuel | 2.917 € |
| Catégorie | Bureaux |
| Surface | 280m ² |
| Etage | +2 |



Document informatif et non contractuel


WATERLOO OFFICE PARK (O) - RENT - L1.5

1410 Waterloo

| | | |
|---------------|--------------------|---|
| Loyer mensuel | 4.753 € |  |
| Catégories | Bureaux - Archives | |
| Surface | 509m ² | |
| Etage | 1 | |

WATERLOO OFFICE PARK (O) - RENT - R2.2 -> R2.10

1410 Waterloo

| | | |
|---------------|-------------------|--|
| Loyer mensuel | 5.333 € |  |
| Catégorie | Bureaux | |
| Surface | 513m ² | |
| Etage | +2 | |

INVESTIR

WATERLOO OFFICE PARK (O) - INVEST 1518 M² - R01 + R11

1410 Waterloo

| | | |
|----------------|--------------------|---|
| Prix | 3.090.000 € |  |
| Catégories | Bureaux - Archives | |
| Surface | 1518m ² | |
| Etage | 0+1 | |
| Rendement brut | 8.05% | |

PLANS DE L'IMMEUBLE

 +0 (PDF)

<https://www.growners.be/Immeubles/wop-o/PLANS/wop-o-plan-du-rez-de-chaussee.pdf>

 +1 (PDF)

<https://www.growners.be/Immeubles/wop-o/PLANS/wop-o-plan-du-1er-etage.pdf>

 +2 (PDF)

<https://www.growners.be/Immeubles/wop-o/PLANS/WOPO-2.pdf>

 +3 (PDF)

<https://www.growners.be/Immeubles/wop-o/PLANS/wop-o-plan-du-3e-etage.pdf>

GROWNERS S.A.

Ch. de Louvain 431F

B-1380 Lasne

+32 2 357 33 10

info@growners.be

BE0860.002.790

