

WOLUWE HEIGHTS



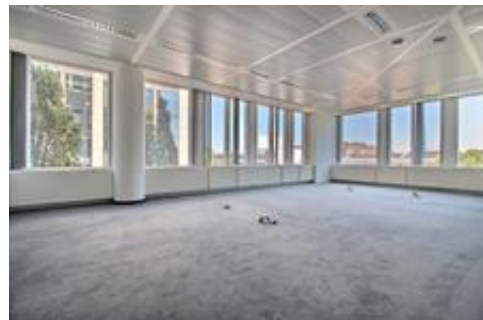
CARACTÉRISTIQUES DE L'IMMEUBLE

Nom	WOLUWE HEIGHTS
Adresse	Avenue des Communautés / Gemeenschappenlaan 110
Localité	1200 Woluwe-Saint-Lambert / Sint- Lambrechts-Woluwe
Année de construction	2004
Echelle de prix	De 454.500 € à 4.735.000 €
Echelle de surfaces	De 300 m ² à 1.990 m ²
Nombre d'étages	5
Type(s) de lot(s)	Bureaux et archives
Ascenseur	Oui
Type de chauffage	Gaz (chau. centr.)
Air conditionné	Oui
Contrôle d'accès	Oui
Parking intérieur	Oui

Document informatif et non contractuel

WH RENT' - EAST.1.2

Loyer annuel	87.600 €
Catégorie	Bureaux
Superficie	730 m ²
Etage	1



WH RENT' - WEST.1.2

Loyer annuel	85.400 €
Catégorie	Bureaux
Superficie	854 m ²
Etage	1



WH RENT' - EAST.0.1

Loyer annuel	36.360 €
Catégorie	Bureaux
Superficie	300 m ²
Etage	Rez-de-chaussée



WH RENT' - WEST 0.2 + 0.3 + 0.5

Loyer annuel	56.400 €
Catégorie	Bureaux
Superficie	564 m ²
Etage	Rez-de-chaussée



WH - WEST' 0.2 + 0.3 + 0.5

Prix	846.000 €
Catégorie	Bureaux
Superficie	564 m ²
Etage	Rez-de-chaussée



WH - WEST 1.2

Prix	1.281.000 €
Catégorie	Bureaux
Superficie	854 m ²
Etage	1



Document informatif et non contractuel

WH - EAST 0.2

Prix	928.500 €
Catégorie	Restaurant
Superficie	619 m ²
Etage	Rez-de-chaussée



INVEST WH - INVEST 5

Prix	4.735.000 €
Catégorie	Bureau
Superficie	1990 m ²
Etage	5
Rendement	6 %



INVEST WH - INVEST EAST 1.1

Prix	765.000 €
Catégorie	Bureaux
Superficie	429 m ²
Etage	1
Rendement	8 %



Document informatif et non contractuel

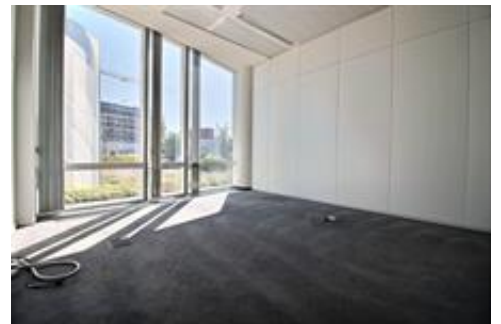
WH - EAST 1.2

Prix	1.095.000 €
Catégorie	Bureaux
Superficie	730 m ²
Etage	1



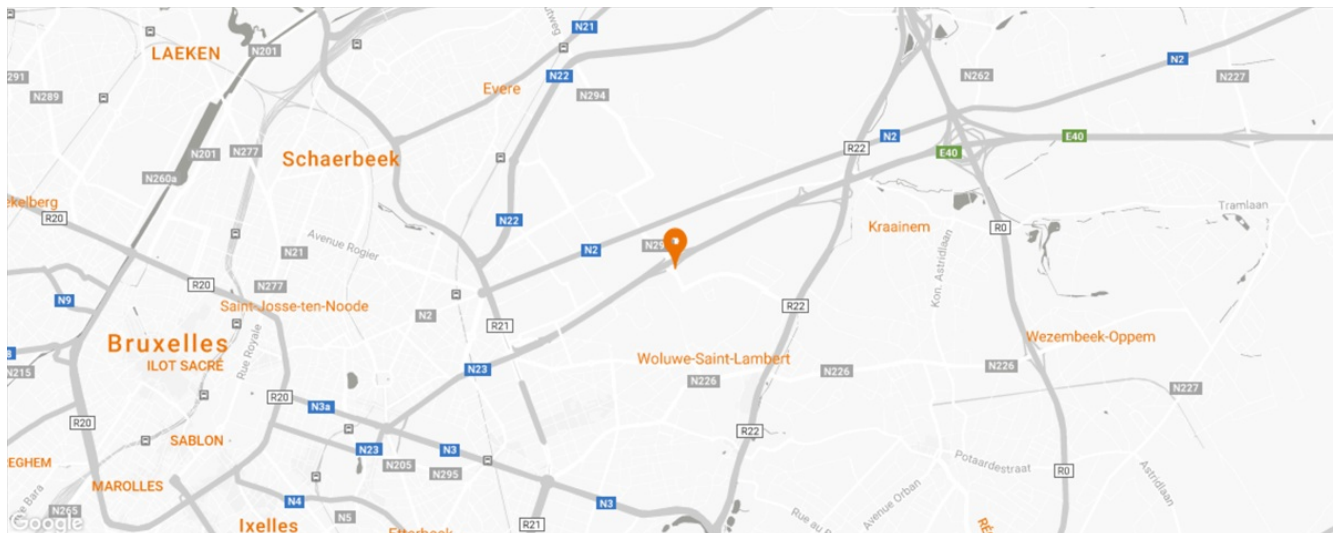
WH - EAST 0.1

Prix	454.500 €
Catégorie	Bureaux
Superficie	300 m ²
Etage	Rez-de-chaussée



Document informatif et non contractuel

SITUATION



PERSONNE DE CONTACT



Peter De Waele
Investment & Sales Advisor

pdw@growners.be

+32 473 38 02 92

+32 2 357 33 19

GROWNERS

Ch. de Louvain 431F

B-1380 Lasne

+32 2 357 33 00

info@growners.be

BE0860.002.790

