

AMADEUS SQUARE 2 - 6



CARACTÉRISTIQUES DE L'IMMEUBLE

Nom	AMADEUS SQUARE 2 - 6
Adresse	W.A. Mozartlaan 2 - 6 📍 Voir sur la carte
Localité	1620 Drogenbos
Année de construction	2005
Echelle de prix	De 338.000 € à 2.098.000 €
Echelle de surfaces	De 338 m ² à 2.098 m ²
Nombre d'étages	2
Type(s) de lot(s)	Bureaux, entrepôts et surfaces polyvalentes
Attestation du sol	Oui
Ascenseur	Oui
Type de chauffage	Chaudière
Contrôle d'accès	Oui
Parking(s) extérieur(s)	Oui

Document informatif et non contractuel

AMADEUS 6 - RENT - 1ST FLOOR

Loyer annuel	94.920 €
Catégorie	Bureaux
Superficie	791 m ²
Etage	1+2



AMADEUS 6 - RENT - K1.1

Loyer annuel	44.760 €
Catégorie	Bureaux
Superficie	373 m ²
Etage	1



AMADEUS 2 - RENT - 1ST & 2ND FL.

Loyer annuel	176.000 €
Catégorie	Bureaux
Superficie	1760 m ²
Etage	1+2



Document informatif et non contractuel

AMADEUS 2 - RENT - 1ST FLOOR

Loyer annuel	88.500 €
Catégorie	Bureaux
Superficie	885 m ²
Etage	1



AMADEUS 2 - RENT - K1.1

Loyer annuel	46.700 €
Catégorie	Bureaux
Superficie	467 m ²
Etage	1



AMADEUS 6 - 1ST FLOOR

Prix	949.200 €
Catégorie	Bureaux
Superficie	791 m ²
Etage	1+2



Document informatif et non contractuel

AMADEUS 6 - K1.1

Prix	447.600 €
Catégorie	Bureaux
Superficie	373 m ²
Etage	1



AMADEUS 2 - 1ST & 2ND FL.

Prix	1.760.000 €
Catégorie	Bureaux
Superficie	1760 m ²
Etage	1+2



AMADEUS 2 - 1ST FLOOR

Prix	885.000 €
Catégorie	Bureaux
Superficie	885 m ²
Etage	1



Document informatif et non contractuel

AMADEUS 2 - K1.1

Prix	467.000 €
Catégorie	Bureaux
Superficie	467 m ²
Etage	1



INVEST

AMADEUS SQUARE 6 - INVEST 1.500 M² - K0.1 + K0.2

Prix	1.850.000 €
Catégorie	Bureaux
Superficie	1500 m ²
Etage	Rez-de-chaussée
Rendement	8,35 %



INVEST


AMADEUS SQUARE 2 - INVEST 425 M² - K0.1

Prix	715.000 €
Catégorie	Bureaux
Superficie	425 m ²
Etage	Rez-de-chaussée
Rendement	8,35 %




Document informatif et non contractuel

AMADEUS 2 - K0.2

Prix	338.000 €	
Catégorie	Bureaux	
Superficie	338 m ²	
Etage	Rez-de-chaussée	

AMADEUS 2 - RENT - K0.2

Loyer annuel	33.800 €	
Catégorie	Bureaux	
Superficie	338 m ²	
Etage	Rez-de-chaussée	

AMADEUS 2 - RENT - K0.2 + 1ST & 2ND FL.

Loyer annuel	209.800 €	
Catégorie	Bureaux	
Superficie	2098 m ²	
Etage	Rez-de-chaussée	

Document informatif et non contractuel

AMADEUS 2 - K0.2 + 1ST & 2ND FL.

Prix	2.098.000 €
Catégorie	Bureaux
Superficie	2098 m ²
Etage	Rez-de-chaussée



Document informatif et non contractuel

SITUATION



CONTACT



Peter De Waele
Investment & Sales Advisor
pdw@growners.be
+32 2 880 67 46

GROWNERS SA
Ch. de Louvain 431F
B-1380 Lasne

+32 2 880 57 79

info@growners.be

BE0860.002.790

