

WOLUWE HEIGHTS – Invest East 1.1



CARACTÉRISTIQUES DE L'IMMEUBLE

Nom	WOLUWE HEIGHTS
Adresse	Avenue des Communautés / Gemeenschappenlaan 110 📍 Voir sur la carte
Localité	1200 Woluwe-Saint-Lambert / Sint-Lambrechts-Woluwe
Année de construction	2004
Echelle de prix	De 846.000 € à 4.735.000 €
Echelle de surfaces	De 429 m ² à 1.990 m ²
Nombre d'étages	5
Type(s) de lot(s)	Bureaux et archives
Ascenseur	Oui
Type de chauffage	Gaz (chau. centr.)
Air conditionné	Oui
Contrôle d'accès	Oui

Document informatif et non contractuel

CARACTÉRISTIQUES DU LOT

Référence	WOLUWE HEIGHTS - Invest East 1.1
Adresse	Avenue des Communautés / Gemeenschappenlaan 110 📍 Voir sur la carte
Localité	1200 Woluwe-Saint-Lambert / Sint-Lambrechts-Woluwe
Prix de vente	900.000 €
Catégorie	Bureaux
Superficie totale	429 m ²
Type(s) de lot(s)	Bureaux et archives
Archives	28 m ²
Etage	1
Disponible	À l'acte
Nombre de parkings intérieurs	10
Contrôle d'accès	Oui
Rendement brut	7 %
Revenu annuel	62.621 (hors gratuité : 01/04/2020 -> 30/09/2020)
Type de bail	3-6-9
Début du bail	11/03/2020
Break	31/03/2024 & 31/03/2027
Fin du bail	31/03/2030
Secteur d'activité du locataire	Leader du marché des produits de contraste pour l'imagerie médicale

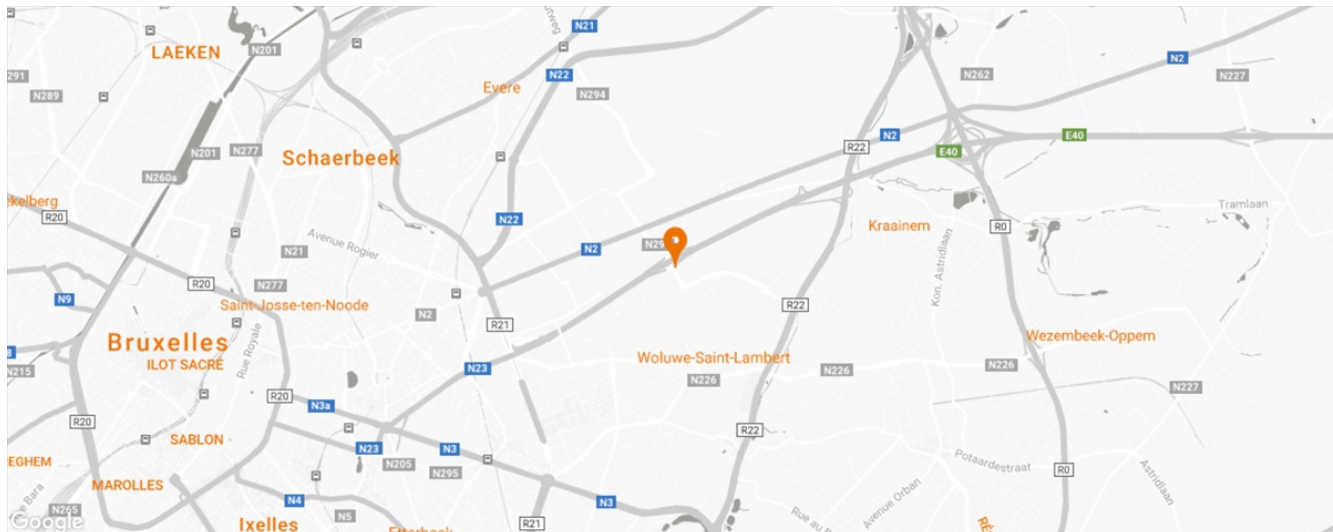
Document informatif et non contractuel

PHOTOS



Document informatif et non contractuel

SITUATION



CONTACT



Peter De Waele
Investment & Sales Advisor
pdw@growners.be
+32 2 880 67 46

GROWNERS SA
Ch. de Louvain 431F
B-1380 Lasne

+32 2 880 57 79

info@growners.be

BE0860.002.790

